	<p>EXECUTIVE SUMMARY          KAJI ULANG RENCANA PELAKSANAAN PENGADAAN (RPP)          UNIT PENGELOLA PENGADAAN BARANG/JASA          UNIVERSITAS NEGERI SURABAYA</p>	
<p>Nomor</p>	<p>R/77688/UN38.II.8/LK.03/2024</p>	
<p>Kegiatan</p>	<p>Peningkatan Layanan Tridharma Perguruan Tinggi</p>	<p>ID RUP: 6856</p>
<p>Identitas Paket</p>	<p>Nama : Pembangunan Foodcourt Baseball 3 Unesa Magetan Universitas Negeri Surabaya.          MAK : 2024.S1.P004.207.002.002.010          Pagu : Rp 2.100.000.000,- (Dua Milyar Seratus Juta Rupiah)          HPS : Rp 2.063.861.000,- (Dua Milyar Enam Puluh Tiga Juta Delapan ratus Enam Puluh Satu Ribu Rupiah)</p>	
<p>Latar Belakang</p>	<p>Surat PPK Kontruksi dan Jasa Konsultansi Unesa Nomor: 1274/UN38.13/LK/2024, tanggal 16 Juli 2024 tentang Permintaan Lelang.</p>	
<p>Dasar Hukum</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia</li> <li>2. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.</li> <li>3. Peraturan Rektor Nomor 10 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Perguruan Tinggi Negeri Badan Hukum Universitas Negeri Surabaya dan perubahannya;</li> <li>4. Surat Keputusan Rektor Universitas Negeri Surabaya Nomor: 167/UN38/HK/KP/2024, tanggal 29 Januari 2024, tentang Kelompok Kerja Pemilihan Penyedia Unit Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Surabaya Tahun 2024.</li> </ol>	
<p>Deskripsi</p>	<p>- Pembangunan Foodcourt Baseball 3 Unesa Magetan Universitas Negeri Surabaya</p>	
<p>Hasil Evaluasi</p>	<p>A. SPL          Mohon kepastian bahwa paket ini menggunakan metode tender atau quotation.</p> <p>B. GAMBAR</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cover belum ada</li> <li>2. Untuk daftar isi gambar mohon dicek kembali</li> <li>3. Mohon dicek kembali, pada gambar terdapat keterangan bahwa beubelair tdk dikerjakan, tetapi pada HPS ditemukan pekerjaan meubelair senilai Rp. 45.500.000, mohon konfirmasi</li> </ol>	

4. Pada gambar landscape terdapat keterangan tidak dikerjakan tetapi pada HPS ada uraian pekerjaan landscape tetapi penekanan lebih pada pekerjaan paving, supaya tidak menimbulkan salah persepsi apa tdk sebaiknya tulisan pekerjaan landscape di ganti/dirubah pekerjaan paving?
5. Mohon di cek Kembali apakah gambar yang ada sudah lengkap dan sesuai dengan HPS?mengingat pada pekerjaan ini tidak semua pekerjaan pada gambar akan dikerjakan pada tahun anggaran 2024.
6. Mohon di cek Kembali ukuran pada gambar disesuaikan dengan kondisi riil dilapangan sehingga tidak ada pekerjaan tambah.
7. Harap Dilakukan pengecekan kesesuaian antara gambar, RKS dan BQ

#### C. RKS dan SIMAK

1. Belum ada detail peralatan yang digunakan pada pekerjaan ini
2. Untuk urutan penulisan pada RKS mohon disamakan dengan urutan pada BOQ supaya memudahkan dalam pengecekan
3. Terdapat beberapa item pekerjaan yang hanya dua opsi merek produk apakah benar-benar tidak ada alternatif merek lain ? atau memang sudah ada kajian terkait hal tersebut?
4. Apakah semua merk/produk yang ditawarkan untuk satu jenis material benar-benar setara dari sisi kualitas.
5. Harap dilakukan pengecekan kembali bahwa semua pekerjaan pada Gambardan BoQ telah dijelaskan pada RKS.
6. Harap dilakukan pengecekan kembali apakah semua material sudah masuk di daftar simak?
7. Harap dilakukan pengecekan apakah ukuran dan jenis/type material yang ada pada daftar simak telah sesuai dengan RKS, Gambar, dan BoQ?

#### D. Kebutuhan Data untuk Dokumen Pemilihan

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan?
2. Persyaratan personil tenaga pelaksana apa tidak sebaiknya diperluas menjadi D4/S1 Teknik Sipil/S1 Arsitektur dengan minimal SKT/SKK Jenjang 6 Pelaksana Bangunan Gedung.
3. Untuk KBLI/SBU yang digunakan adalah Bangunan Pendidikan. Apa bisa diperluas lagi dengan KBLI Konstruksi Bangunan?
4. Mohon dilengkapi untuk data tabel berikut:
  - a) Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:  
*Mohon diberikan masukan terhadap personel manajerial untuk paket ini yang tercantum pada table berikut.*

No.	Tingkat Pendidikan/Ijazah	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman kerja profesional (dalam tahun)	Sertifikasi Kompetensi Kerja

b) Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

*Mohon diberikan masukan terhadap jenis pekerjaan yang disubkontrakkan dengan mengisi table berikut.*

No	Jenis Pekerjaan yang akan di Sub kontrakkan

c) Peralatan Utama yang akan digunakan

*Mohon diberikan masukan terhadap Peralatan Utama yang akan digunakan dengan mengisi table berikut.*

No	Peralatan	Kapasitas Minimal

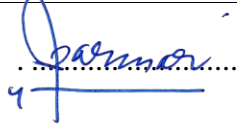


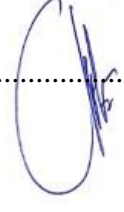

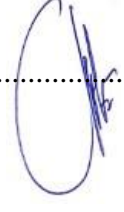
#### E. HPS/BOQ/RAB

1. Untuk acuan upah pekerja menggunakan standar apa? karena lokasi pekerjaan berada di magetan
2. Untuk survey material yang digunakan apakah sudah dilakukan?
3. Dalam penyusunan HPS belum dilengkapi dengan hasil survey terbaru harga, upah, minimal ke 3 (tiga) toko/distributor/supplier yang ada di sekitar lokasi proyek. Apakah harga yang digunakan sudah terbaru?

#### F. Draft Kontrak Terlampir

Lain-lain	Format dan tata cara pengetikan dibuat serapi mungkin, karena merupakan dokumen penting yang akan diunggah ke calon penyedia.
Rekomendasi	Segera mengirim hasil kaji ulang ini kepada PPK melalui Kepala UPPBJ dan meminta PPK untuk secepatnya melakukan Rapat Pembahasan Kaji Ulang ini

Surabaya, 23 Juli 2024  
Pokja Pembangunan Foodcourt Baseball 3 Unesa Magetan Universitas Negeri Surabaya

Naili Rahmah, S.T., M.MT.		
Budi Hermono, S.H, M.H.		
Aria Syaiful Akbar, S.Pd.		
Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.		
Ibnu Saha, S.HI.		